

**EJENDOMMEN
EGELY
ÅRSREGNSKAB
2025**

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning..... 2

Den uafhængige revisors erklæringer..... 3-5

Bestyrelsesberetning

Foreningsoplysninger..... 6

Bestyrelsesberetning..... 7

Årsregnskab

Resultatopgørelse for 2025..... 8

Balance pr. 31.12.2025..... 9

Noter..... 10-11

Anvendt regnskabspraksis..... 12-13

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for ejendommen Egely.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Egelys aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025, samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

bestyrelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 18. marts 2026

Bestyrelsen

Kirsten Marie Risbjerg
Forperson

Christina Kjærby

Louise Hjelmroth

Casper Pleidrup

Peter Frederik Hedegaard

Prescott Huntley Brownell II

Jess Jørgensen

Kristian Ahlefeldt Gernow

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til bestyrelsen i ejendommen Egely

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ejendommen Egely for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter foreningens vedtægter og god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 i overensstemmelse med god regnskabsskik jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om bestyrelsesberetningen

Bestyrelsen er ansvarlig for bestyrelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke bestyrelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om bestyrelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse bestyrelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om bestyrelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om bestyrelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til god regnskabsskik.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at bestyrelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i bestyrelsesberetningen.

København, den 18. marts 2026

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Susanne Arnfred Møller
statsautoriseret revisor
MNE-nr.:mne24625

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen

Dansk Forstkandidaters Forening
Ejendommen Egely
Egelyvej 5
8654 Bryrup
CVR-nr.: 17 89 30 84

co/Danske Forstkandidaters Forening
Peter Bangs Vej 30
2000 Frederiksberg
CVR-nr.: 11 70 42 98

Bestyrelse

Kirsten Marie Risbjerg Forperson
Christina Kjærby
Louise Hjelmroth
Casper Pleidrup
Peter Frederik Hedegaard
Prescott Huntley Brownell II
Jess Jørgensen
Kristian Ahlefeldt Gernow

Revisor

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S
Telefon 36 10 20 30

Intern revisor

Helge Raakjær Frost
Nybyvej 51
Tåderup
4800 Nykøbing F
helgerfrost@gmail.com

Godkendt på foreningens generalforsamling, den

Dirigent

BESTYRELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Skovdrift og udlejning af ejendommen Egely.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Indtægterne fra udlejning var i 2025 på 83 tkr., hvilket afspejler et udlejningsniveau ca. 12% lavere end 2024. Der har dog stadig været 122 udlejningsdøgn og bestyrelsen glæder sig over, at mange medlemmer har fornøjelse ved ejendommen. Det fastholdes, at udlejning alene sker til medlemmer af DFF. Til vedligehold og drift af bygningerne er der i 2025 udgifter for 84 tkr., primært opvarmning og el; 62 tkr.

Der er anskaffet en varmepumpe for 120 tkr., som er taget op i balancen som et aktiv til afskrivning. Vi har modtaget 17 tkr. i tilskud til varmepumpen.

4. januar var der nytårsjagt med 15 jægere. Dagens parade var - foruden glade jægere, frostrøde kinder og hænder - en fin rå. 9. november var der efterårsjagt med 15 jægere. I år var efterårsjagten en kombinationsjagt med både riffel og haglposter i Kalskov. Præsteskovens var som altid med hagl. Til paraden blev flot leveret to råer og en smalhind.

2025 var et travlt år i skoven, med gentilplantning af de afdrevne arealer fra 2024 og hugst samt gentilplantning af de sidste to bevoksninger på driftsplanen.

Gentilplantningen af 2024-hugsten skete lige øst for huset med forskellige nåletræsarter, mest sitkagran og douglas, men også små bevoksninger med østrigsk fyr, thuja, tsuga, ædelcypres og japansk lærk.

Skovningen 2025 endte med 625 m³ altovervejende god, stor rødgran. Arealerne er allerede blevet gentilplantet med monokultur af lærk og en blandingskultur af skovfyr og omorika.

Der er bestilt udrensning af de seneste års foryngelser, så vi sikrer den fortsatte udvikling. Ellers vil skovdriften tage en pause i 2026 og fokusere på at planlægge de kommende 10 år.

Der er givet tilsagn til "biodiversitetsskov" og vi skal i 2026 opmærke mindst 12 store træer pr. ha. på det ansøgte areal, som skal forblive på arealet for stedse, samt anmode om udbetaling af tilskuddet. Indtægter fra skovdriften udgjorde 476 tkr., omkostninger til skovens drift var på 186 tkr.

Resultat før skat 2025 er 252 tkr. hvilket anses for tilfredsstillende.

Balance

Aktiverne er først og fremmest ejendommen optaget med den beregnede værdi ved den testamenterede overdragelse pr. 1. december 1994 fratrukket løbende afskrivninger, pr. 31.12.2025 1.405 tkr. Desuden kontant indestående i Sydbank; 570 tkr. Der er ingen fast gæld i Egely og egenkapitalen udgør 2.097 tkr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2025

Penneo dokumentnøgle: YL43T-M7PJH-AE2V1-FK2NT-PV4HS-NHN0D

EJENDOMMEN EGELY**BALANCE PR. 31.12.2025**

Note	AKTIVER	2025 kr.	2024 t.kr.
6	Grund og bygninger..... (Ejendomsværdi pr. 1. oktober 2020, kr. 4.150.000)	1.405.050	1.421
7	Driftsmidler	113.000	10
	Materielle anlægsaktiver.....	1.518.050	1.431
	Periodeafgrænsningsposter.....	9.924	9
	Tilgodehavender.....		1
	Betalt Aconto skat	37.000	0
	Mellemregning DM.....	2.700	6
	Mellemregning DFF.....	17.000	2
	Tilgodehavender.....	66.624	18
	Bankindestående.....	570.223	398
	Likvide beholdninger.....	570.223	398
	AKTIVER.....	2.154.897	1.847
	PASSIVER	2025 kr.	2024 t.kr.
	Egenkapital 1. januar.....	1.844.504	1.722
	Overført resultat.....	243.236	122
	EGENKAPITAL.....	2.087.740	1.844
	Prioritetsgæld.....	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser.....	0	0
	Moms.....	67.157	0
	Skyldig skat.....	0	0
	Skyldige omkostninger.....	0	3
	Kortfristede gældsforpligtelser.....	67.157	3
	GÆLDSFORPLIGTELSE.....	67.157	3
	PASSIVER.....	2.154.897	1.847

EJENDOMMEN EGELY

NOTER

	2025	2024
	kr.	t.kr.
1 Diverse indtægter		
Administrationsgebyr ved udlejning.....	0	1
Bonus Tryghedsgruppen.....	644	1
	644	2
2 Administrationsudgifter		
Telefon, TV-signal og internet.....	3.825	4
Forsikringer.....	13.821	12
	0	0
Møde og rejseomkostninger.....	0	2
	17.646	18
3 Bygninger		
Udvendig og indvendig vedligeholdelse.....	5.273	22
Keddel skrottet ved overgang til varmepumpe.....	8.959	0
Småanskaffelser til huset.....	7.384	2
Opvarmning og el.....	62.008	30
	83.624	54
4 Drift		
Etablering og vedligeholdelse, kulturer.....	30.791	0
PEFC-certificering 2025.....	3.168	3
Vedligehold af maskiner og småanskaffelser.....	501	5
Skovning og skovpleje.....	142.535	46
Regulering momsfradrag % delvis moms.....	893	0
	177.888	54
5 Afskrivninger		
Ejendom jf. note 6.....	16.150	16
Driftsmidler jf. note 7.....	8.250	3
	24.400	19

EJENDOMMEN EGELY

NOTER

	2025 kr.	2024 t.kr.
6 Grund og bygninger		
Anskaffelsessum primo	1.615.000	1.615
Anskaffelsessum ultimo	1.615.000	1.615
Afskrivning over 20 år		
<u>Afskrivningsgrundlag</u>	<u>323.000</u>	
Afskrivning primo	193.800	178
Årets afskrivning 5%	16.150	16
Afskrivning ultimo	209.950	194
Bogført værdi ultimo	1.405.050	1.421
Ejendommen er optaget med den testamenterede værdi ved overdragelsen 1. december 1994, i alt kr. 1.615.000		
Afskrivningsgrundlaget er anskaffelsesværdi med fradrag for forventet scrapværdi efter en afsluttet brugstid på 20 år. Ejendommen forventes herefter at have en værdi svarende til 80% af anskaffelsessummen, i alt kr. 1.292.000. I Scrapværdien indgår grundværdien.		
Der foretages lineære afskrivninger af afskrivningsgrundlaget på kr. 323.000 over 20 år eller årligt 5%		
7 Driftsmidler		
Anskaffelsessum primo	25.000	25
Tilgang	120.000	0
Afgang	25.000	0
Anskaffelsessum ultimo	120.000	25
Afskrivning primo	14.791	12
Årets afskrivning	8.250	3
Årets afskrivning, afgang	16.041	0
Afskrivning ultimo	7.000	15
Bogført værdi ultimo	113.000	10

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for 2025 for ejendommen Egely, som ejes af Dansk Forskandidaters Forening er aflagt overensstemmelse med god regnskabsskik.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når foreningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSE

Indtægter

Indtægter omfatter skovdrift samt udlejning af ejendom.

Indtægter vedrørende skovdrift indregnes når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

De i resultatopgørelsen indregnede lejeindtægter svarer til regnskabsperiodens lejeindtægter

Omkostninger

Omkostningerne omfatter omkostninger til skovdrift, drift af bygningerne samt til de forskellige afholdte aktiviteter, herunder mødeudgifter, rejseomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Ejendommen Egely indgår i skattegrundlaget i Danske Forstkandidaters Forening. Egely's andel af årets samlede skat for foreningen indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen optages i regnskabet til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er anskaffelsesværdi med fradrag for forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af ejendommens forventede brugstid, der er fastsat til 20 år

Driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger over 10 år.

Aktiver med en kostpris på under kr. 15.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat

Ejendommen Egely' andel af Danske Forstkandidaternes Forening aktuelle skatteforpligtelse og tilgodehavende samt aktuel skat indregnes i balancen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jess Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 298faa06-d0e5-4b14-8657-cd68dbcc0a04

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-03-18 13:55:05 UTC



Kirsten Marie Risbjerg

Forperson

Serienummer: d5edae6b-e89c-4fe2-be7f-79677883b42e

IP: 212.27.xxx.xxx

2026-03-18 17:45:27 UTC



Casper Pleidrup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c1b37969-4799-4255-9da2-7da839952a48

IP: 51.144.xxx.xxx

2026-03-20 10:22:00 UTC



Louise Hjelmroth

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 47330b63-4119-40de-ab80-59b7fb42f54f

IP: 45.134.xxx.xxx

2026-03-20 13:22:28 UTC



Prescott Huntley Brownell II

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9aadd516-de98-4e98-a3e1-f5726062116c

IP: 87.52.xxx.xxx

2026-03-22 07:44:46 UTC



Kristian Ahlefeldt Gernow

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ddcf902d-8f89-4933-8679-9afdc164768e

IP: 212.10.xxx.xxx

2026-03-22 12:16:46 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Frederik Hedegaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: fb709756-95d4-47d9-845a-c5b92b96f8bf

IP: 89.23.xxx.xxx

2026-03-22 22:13:40 UTC



Christina Kjærby

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 34cd9411-6028-4f22-afcb-166951966da4

IP: 188.64.xxx.xxx

2026-03-24 16:22:21 UTC



Susanne Arnfred Møller

DELOITTE STATSATORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 33963556

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 8a9bc554-b9ef-4248-8d02-3b14617f2bad

IP: 163.116.xxx.xxx

2026-03-24 17:56:12 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.