

**EJENDOMMEN
EGELY**

ÅRSREGNSKAB

2024

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning..... 2

Den uafhængige revisors erklæringer..... 3-5

Bestyrelsesberetning

Foreningsoplysninger..... 6

Bestyrelsesberetning..... 7

Årsregnskab

Resultatopgørelse for 2024..... 8

Balance pr. 31.12.2024..... 9

Noter..... 10-11

Anvendt regnskabspraksis..... 12-13

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for ejendommen Egely.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Egelys aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

bestyrelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 16. marts 2025

Bestyrelsen

Kirsten Marie Risbjerg
Forperson

Christina Kjærby

Louise Hjelmroth

Casper Pleidrup

Peter Frederik Hedegaard

Prescott Huntley Brownell II

Nanna Bøgeskov Ekelund Mortensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til bestyrelsen i ejendommen Egely

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ejendommen Egely for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter foreningens vedtægter og god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 i overensstemmelse med god regnskabsskik jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Egely har i overensstemmelse med god regnskabsskik som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 medtaget det af generalforsamlingen forelagte resultatbudget for 2024. Disse sammenligningstal har ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om bestyrelsesberetningen

Bestyrelsen er ansvarlig for bestyrelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke bestyrelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om bestyrelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse bestyrelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om bestyrelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om bestyrelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til god regnskabsskik.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at bestyrelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i bestyrelsesberetningen.

København, den 16. marts 2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Susanne Arnfred Møller
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 24625

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen

Dansk Forstkandidaters Forening
Ejendommen Egely
Egelyvej 5
8654 Bryrup
CVR-nr.: 17 89 30 84

co/Danske Forstkandidaters Forening
Peter Bangs Vej 30
2000 Frederiksberg
CVR-nr.: 11 70 42 98

Bestyrelse

Kirsten Marie Risbjerg Forperson
Christina Kjærby
Louise Hjelmroth
Casper Pleidrup
Peter Frederik Hedegaard
Prescott Huntley Brownell II
Nanna Bøgeskov Ekelund Mortensen

Revisor

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S
Telefon 36 10 20 30

Intern revisor

Helge Raakjær Frost
Nybyvej 51
Tåderup
4800 Nykøbing F
helgerfrost@gmail.com

Godkendt på foreningens generalforsamling, den

Dirigent

BESTYRELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Skovdrift og udlejning af ejendommen Egely

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Indtægterne fra udlejning var i 2024 på 94 tkr., hvilket afspejler et højt udlejningsniveau tilsvarende det fra 2023. Bestyrelsen glæder sig over, at mange medlemmer har fornøjelse ved ejendommen. Det fastholdes, at udlejning alene sker til medlemmer af DFF. Til vedligehold og drift af bygningerne er der i 2024 omkostninger for 54 tkr.

10. november 2024 var der efterårsjagt med 9 jægere. I år var efterårsjagten en kombinationsjagt med både riffel og haglposter i Kalskov. Præsteskovens var som altid med hagl. Der var som altid vildt, også kronvildt men ikke noget på paraden.

Skovdriften har bestået i pleje af de seneste års kulturer - bl.a. er der knækket birk ned. Alle kulturer står flot og har nydt godt af de seneste års gode vækstbetingelser (megen regn). Regnen har modsat været en udfordring for Egelyvej som har krævet en del vedligehold. Som foranstaltning mod fremtidigt vejr er lavet yderligere to dræn under vejen i løbet af 2024.

Oprindeligt var det ikke planen at skove i løbet af 2024, men da vi havde stormfald i en nyligt skærmstillet bevoksning, blev det besluttet at rykke en del af den resterende skovning frem. Der blev således skovet knap 500 KFM med et fornuftigt dækningsbidrag. Den primære mængde kom fra den gamle nobilis bevoksning tæt på huset. Den gentilplantes med nål i foråret 2025. Nu mangler således kun to rødgranbevoksninger, før alt på driftsplanen er gennemført.

Der er realiseret indtægter fra skovdriften 191 tkr. og været omkostninger til skovens drift og PEFC-certificering på 54 tkr.

Resultat før skat 2024 er 122 tkr. hvilket anses for tilfredsstillende.

Aktiverne er først og fremmest ejendommen optaget med den beregnede værdi ved den testamenterede overdragelse pr. 1. december 1994 fratrukket løbende afskrivninger, pr. 31.12.2024 1.421 tkr. Desuden kontant indestående i Sydbank; 398 tkr.

Der er ingen fast gæld i Egely og egenkapitalen udgør 1.820 tkr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

EJENDOMMEN EGELY

RESULTATOPGØRELSE FOR 2024

		Ikke revideret		
		BUDGET		
Note		2024	2024	2023
		kr.	kr.	t.kr.
	INDTÆGTER			
	Skovdrift.....	191.029	1.000	284
	Udlejning af bygninger.....	93.850	125.000	100
1	Diverse indtægter.....	1.723	5.000	3
	INDTÆGTER I ALT.....	286.602	131.000	387
	UDGIFTER			
2	Administrationsudgifter.....	17.833	20.000	18
	Skatter og afgifter ejendom.....	14.136	0	15
3	Bygninger.....	54.125	50.000	308
4	Drift.....	54.359	50.000	228
	Honorar.....	7.422	7.000	7
	Diverse.....	0	10.000	0
5	Afskrivning.....	18.650	0	18
	UDGIFTER I ALT.....	166.525	137.000	594
	RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT.....	120.077	-6.000	-207
	FINANSIERINGSPOSTER			
	Renteindtægter.....	2.134	0	1
	Renteudgifter (Skat vedr. 2021 & 2022).....	0	0	46
	FINANSIERINGSPOSTER I ALT.....	2.134	0	-45
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT.....	122.211	-6.000	-252
	Skat vedr. tidligere år.....	0	0	243
	Skat af årets resultat.....	0	0	0
	ÅRETS RESULTAT.....	122.211	-6.000	-495
	RESULTATDISPONERING			
	Overført resultat.....	122.211	-6.000	-495
		122.211	-6.000	-495

EJENDOMMEN EGELY**BALANCE PR. 31.12.2024**

Note	AKTIVER	2024 kr.	2023 t.kr.
6	Grund og bygninger..... (Ejendomsværdi pr. 1. oktober 2020, kr. 4.150.000)	1.421.200	1.437
7	Driftsmidler	10.209	13
	Materielle anlægsaktiver.....	1.431.409	1.450
	Periodeafgrænsningsposter.....	9.581	8
	Tilgodehavender.....	0	5
	Moms, tilgodehavende.....	486	0
	Mellemregning DM.....	6.000	18
	Mellemregning DFF.....	2.000	0
	Tilgodehavender.....	18.067	31
	Bankindestående.....	398.228	560
	Likvide beholdninger.....	398.228	560
	AKTIVER.....	1.847.704	2.041
	PASSIVER	2024 kr.	2023 t.kr.
	Egenkapital 1. januar.....	1.722.293	2.217
	Overført resultat.....	122.211	-495
	EGENKAPITAL.....	1.844.504	1.722
	Prioritetsgæld.....	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser.....	0	0
	Moms.....	0	0
	Skyldig skat.....	0	319
	Skyldige omkostninger.....	3.200	0
	Kortfristede gældsforpligtelser.....	3.200	319
	GÆLDSFORPLIGTELSE.....	3.200	319
	PASSIVER.....	1.847.704	2.041

EJENDOMMEN EGELY

NOTER

	2024	2023
	kr.	t.kr.
1 Diverse indtægter		
Administrationsgebyr ved udlejning.....	1.100	2
Bonus Tryghedsgruppen.....	623	1
	1.723	3
2 Administrationsudgifter		
Telefon, TV-signal og internet.....	3.585	3
Forsikringer.....	12.446	12
Gebyr m.v. Bank.....	0	0
Møde og rejseomkostninger.....	1.802	3
	17.833	18
3 Bygninger		
Udvendig og indvendig vedligeholdelse.....	22.118	42
Tilslutnings- og forsyningsbidrag, vandværk mv.	0	208
Småanskaffelser til huset.....	2.099	4
Opvarmning og el.....	29.908	54
	54.125	308
4 Drift		
Etablering og vedligeholdelse, kulturer.....	0	224
PEFC-certificering 2024.....	3.086	2
Vedligehold af maskiner og småanskaffelser.....	4.877	2
Skovning og skovpleje.....	46.396	0
	54.359	228
5 Afskrivninger		
Ejendom jf. note 6.....	16.150	16
Driftsmidler jf. note 7.....	2.500	3
	18.650	19

EJENDOMMEN EGELY

NOTER

	2024 kr.	2023 t.kr.
6 Grund og bygninger		
Anskaffelsessum primo	1.615.000	1.615
Anskaffelsessum ultimo	1.615.000	1.615
Afskrivning over 20 år		
<u>Afskrivningsgrundlag</u>	<u>323.000</u>	
Afskrivning primo	177.650	162
Årets afskrivning 5%	16.150	16
Afskrivning ultimo	193.800	178
Bogført værdi ultimo	1.421.200	1.437

Ejendommen er optaget med den testamenterede værdi ved overdragelsen
1. december 1994, i alt kr. 1.615.000

Afskrivningsgrundlaget er anskaffelsesværdi med fradrag for forventet scrapværdi
efter en afsluttet brugstid på 20 år. Ejendommen forventes herefter at have en
værdi svarende til 80% af anskaffelsessummen, i alt kr. 1.292.000.
I Scrapværdien indgår grundværdien.

Der foretages lineære afskrivninger af afskrivningsgrundlaget på kr. 323.000
over 20 år eller årligt 5%

7 Driftsmidler

Anskaffelsessum primo	25.000	25
Tilgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	25.000	25
Afskrivning primo	12.291	9
Årets afskrivning	2.500	3
Afskrivning ultimo	14.791	12
Bogført værdi ultimo	10.209	13

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for 2024 for ejendommen Egely, som ejes af Dansk Forskandidaters Forening er aflagt overensstemmelse med god regnskabsskik.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når foreningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSE

Indtægter

Indtægter omfatter skovdrift samt udlejning af ejendom.

Indtægter vedrørende skovdrift indregnes når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

De i resultatopgørelsen indregnede lejeindtægter svarer til regnskabsperiodens lejeindtægter

Omkostninger

Omkostningerne omfatter omkostninger til skovdrift, drift af bygningerne samt til de forskellige afholdte aktiviteter, herunder mødeudgifter, rejseomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Ejendommen Egely indgår i skattegrundlaget i Danske Forstkandidaters Forening. Egely's andel af årets samlede skat for foreningen indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen optages i regnskabet til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er anskaffelsesværdi med fradrag for forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af ejendommens forventede brugstid, der er fastsat til 20 år

Driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger over 10 år.

Aktiver med en kostpris på under kr. 15.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat

Ejendommen Egely' andel af Danske Forstkandidaternes Forening aktuelle skatteforpligtelse og tilgodehavende samt aktuel skat indregnes i balancen.